

KLASA:
URBROJ:

„PRIJEDLOG“

Zagreb, 2018. godine

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.), Vlada Republike Hrvatske, na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Split (dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) Splitsko-makarskoj nadbiskupiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik nekretnina u k.o. Split (dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) označene kao:

- zk.čest.zem. br. 2845/2, vinograd, površine 3343 m², upisane u zk.ul.br. 3393 k.o. Split za 107/3343 idealna dijela, površine 107 m²,
- zk.čest.zem. br. 2845/3, put, površine 80 m², upisane u zk.ul.br. 3393 k.o. Split za 6/80 idealna dijela, površine 6 m²,
- zk.čest.zem. br. 2861/5, oranica, površine 1883 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 1433/1883 idealna dijela, površine 1443 m²,
- zk.čest.zem. br. 2861/4, oranica, površine 3162 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 541/3162 idealna dijela, površine 541 m²,
- zk.čest.zem. br. 2861/6, oranica, površine 802 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 737/802 idealna dijela, površine 737 m²,
- zk.čest.zem. br. 2861/7, oranica, površine 2047 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 1758/2047 idealna dijela, površine 1758 m²,
- zk.čest.zem. br. 2861/8, oranica, površine 2895 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 2047/2895 idealna dijela, površine 2047 m²,
- zk.čest.zem. br. 2898/10, vinograd, površine 479 m², upisane u zk.ul.br. 14097 k.o. Split za 198/479 idealna dijela, površine 198 m²,
- zk.čest.zem. br. 2845/1, oranica, površine 2720 m², upisane u zk.ul.br. 3397 k.o. Split za 804/2720 idealna dijela, površine 804 m²,
- zk.čest.zem. br. 2843, vinograd, površine 3050 m², upisane u zk.ul.br. 5736 k.o. Split za 2947/3050 idealna dijela, površine 2947 m²,
- zk.čest.zem. br. 2844/2, oranica, površine 1007 m², upisane u zk.ul.br. 5471 k.o. Split za 34/1007 idealna dijela, površine 34 m²,
- zk.čest.zem. br. 2841/2, oranica, površine 4997 m², upisane u zk.ul.br. 7381 k.o. Split za 3585/4997 idealna dijela, površine 3585 m²,
- zk.čest.zem. br. 2862/1, vinograd, površine 3707 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2898/9, oranica, površine 780 m², upisane u zk.ul.br. 14097 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2863/1, vinograd, površine 2662 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2863/2, oranica, površine 614 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split

- zk.čest.zem. br. 2863/3, oranica, površine 1082 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 10176/1, površine 428 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 10176/2, površine 288 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2864/1, vinograd, površine 731 m², upisane u zk.ul.br. 14136 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2864/2, vinograd, površine 1665 m², upisane u zk.ul.br. 14136 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2841/3, oranica, površine 1926 m², upisane u zk.ul.br. 19655 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2865/4, pašnjak na Karepovcu, površine 1035 m², upisane u zk.ul.br. 19659 k.o. Split,
- zk.čest.zem. br. 2878/1, vinograd, površine 1820 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split i
- zk.čest.zem. br. 10007/2, površine 52 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,

sveukupne površine 30.986 m², darovat će Splitsko-makarskoj nadbiskupiji u svrhu osnivanja katoličkog odgojno-obrazovnog centra s dječjim vrtićem, osnovnom školom i srednjom strukovnom školom, dvoranama za tjelovježbu i otvorenim dječjim igralištima.

U naravi označene nekretnine predstavljaju zgradu red.br. 2. stambeno/uredska zgrada koju koristi Općinski sud u Splitu, zgradu red.br. 3 i zgradu red.br. 9. Kapelica Sveti križ, te zemljište sveukupne površine 30.986 m² na kojem su izgrađene predmetne tri zgrade određene Procjembenim elaboratom zemljišta sa zgradama u obuhvatu bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac, Split izrađenom po t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, Zagreb, 17.04.2018. godine.

Sastavni dio ove Odluke je Prikaz lica mjesta M 1:800, izrađen po Tomislavu Čipčiću, dipl.ing.geod., Split, 17.04.2018. godine, dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) označen linijom obuhvata crvenom bojom i slovima: A,B,D,Đ,E,F,G,H,I,J,K,L,LJ,M,N,NJ,O,P,A, sveukupne površine 30.986 m².

II.

Vrijednost darovanih nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke iznosi 84.720.000,00 kn (slovima: osamdesetčetirimilijunasedamstodvadesettisućakuna), prema procjeni t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Splitsko-makarskoj nadbiskupiji, pod uvjetom da ista omogući daljnje nesmetano pravo korištenja i uporabe centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ bez naknade na neodređeno vrijeme, sagrađene na zk.čest.zem. odnosno njihovim dijelovima iz točke I. ove Odluke zajedno sa pripadajućim zemljištem za potrebe redovne uporabe zgrade i pripadajućim parkiralištem, koju zgradu na dana donošenja ove Odluke koristi Ministarstvo pravosuđa za zgradu Općinskog suda u Splitu (zgrada suda, objekt red.br. 2), a koju zgradu suda, objekt red. br. 2. će koristiti Ministarstvo pravosuđa do dana kada središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom, koja su obvezna da uz sudjelovanje Grada Splita trajno riješe osiguranje

odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu, i to na način da se izvrši primopredaja i useljenje u odgovarajuću zamjensku zgradu od strane Ministarstva pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu.

IV.

Splitsko-makarska nadbiskupija temeljem ove Odluke i Ugovora o darovanju sklopljenog na temelju ove Odluke obvezna je dozvoliti istovremeno uz uknjižbu prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke i uknjižbu prava korištenja i uporabe centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ iz točke III. ove Odluke zajedno sa pripadajućim zemljištem za potrebe redovne uporabe zgrade i pripadajućim parkiralištem (zgrada suda, objekt br. 2) u korist Ministarstva pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu.

Sastavni dio predmetnog Ugovora o darovanju je Prikaz lica mjesta, za zk.čest.zem., odnosno njihovi dijelovi iz točke I. ove Odluke na kojima se nalazi centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ zajedno sa pripadajućim zemljištem za potrebe redovne uporabe zgrade i pripadajućim parkirališta (zgrada suda, objekat red.br. 2) označen linijom obuhvata i slovima izrađen po ovlaštenom geodetu.

Za potrebe formiranja zk.čest od onih zk.čestica i dijelova zk.čestica na kojima je izgrađena zgrada suda, objekat red. br. 2, uključujući pripadajuće zemljište za potrebe redovne uporabe zgrade suda, objekt red. br. 2 i pripadajućeg parkiralište kao i za parcelaciju dijelova zk.čest.zem. iz točke I. ove Odluke koje su predmet darovanja izraditi će se parcelacijski elaborati sukladno odredbama članka 160. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“, br 153/13. i 65/17.).

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne bude moguća izradba odnosno provedba parcelacijskog elaborata iz stavka 3. ove točke koji se odnosi na uporabu zgrade suda, objekt br. 2. primjenjivat će se Prikaz lica mjesta iz stavka 2. ove točke.

V.

Sastavni dio Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke su odredbe koje se odnose na korištenje i uporabu centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ Splitu (zgrada suda, objekat red.br. 2), bez naknade na neodređeno vrijeme sukladno odredbama točke III. i IV. ove Odluke, a koju zgradu suda, objekt red. br. 2. će koristiti Ministarstvo pravosuđa do dana kada središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom uz sudjelovanje Grada Splita trajno riješe osiguranje odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu i to na način da se izvrši primopredaja i useljenje u odgovarajuću zamjensku zgradu od strane Ministarstva pravosuđa, za potrebe Općinskog suda u Splitu.

Središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom obvezuju se sklopiti Sporazum sa Gradom Splitom, kojim će se regulirati pitanje trajnog rješenja osiguranja odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu uz sudjelovanje Grada Splita

sukladno odredbama točke III. i stavka 1. ove točke predmetne Odluke i to u roku od 2 (dva) mjeseca od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnina iz točke VII. ove Odluke.

VI.

Vrijednost darovanih nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke staviti će se u prijeboj vrijednosti nekretnina koje se neće moći vratiti Katoličkoj crkvi, sukladno Ugovoru između Svete Stolica i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima („N.N.“ – Međunarodni ugovori, br. 18/98.).

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar državne imovine.

Sporazum sa Gradom Splitom, kojim će se regulirati pitanje obveze trajnog rješenja osiguranja odgovarajuće zamjenske zgrade sukladno odredbama ove Odluke uz sudjelovanje Grada Splita, koju zgradu bi koristilo Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske za potrebe Općinskog suda u Splitu, u ime Republike Hrvatske potpisati će ministar državne imovine i ministar pravosuđa.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

uz Prijedlog o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Split (dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) Splitsko-makarskoj nadbiskupiji

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Splitsko-makarske nadbiskupije za darovanjem nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Split (dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) označene kao:

- zk.čest.zem. br. 2845/2, vinograd, površine 3343 m², upisane u zk.ul.br. 3393 k.o. Split za 107/3343 idealna dijela, površine 107 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2845/3, put, površine 80 m², upisane u zk.ul.br. 3393 k.o. Split za 6/80 idealna dijela, površine 6 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2861/5, oranica, površine 1883 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 1433/1883 idealna dijela, površine 1443 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2861/4, oranica, površine 3162 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 541/3162 idealna dijela, površine 541 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2861/6, oranica, površine 802 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 737/802 idealna dijela, površine 737 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2861/7, oranica, površine 2047 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 1758/2047 idealna dijela, površine 1758 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2861/8, oranica, površine 2895 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split za 2047/2895 idealna dijela, površine 2047 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2898/10, vinograd, površine 479 m², upisane u zk.ul.br. 14097 k.o. Split za 198/479 idealna dijela, površine 198 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2845/1, oranica, površine 2720 m², upisane u zk.ul.br. 3397 k.o. Split za 804/2720 idealna dijela, površine 804 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2843, vinograd, površine 3050 m², upisane u zk.ul.br. 5736 k.o. Split za 2947/3050 idealna dijela, površine 2947 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2844/2, oranica, površine 1007 m², upisane u zk.ul.br. 5471 k.o. Split za 34/1007 idealna dijela, površine 34 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2841/2, oranica, površine 4997 m², upisane u zk.ul.br. 7381 k.o. Split za 3585/4997 idealna dijela, površine 3585 m²,
 - zk.čest.zem. br. 2862/1, vinograd, površine 3707 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2898/9, oranica, površine 780 m², upisane u zk.ul.br. 14097 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2863/1, vinograd, površine 2662 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2863/2, oranica, površine 614 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2863/3, oranica, površine 1082 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 10176/1, površine 428 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 10176/2, površine 288 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2864/1, vinograd, površine 731 m², upisane u zk.ul.br. 14136 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2864/2, vinograd, površine 1665 m², upisane u zk.ul.br. 14136 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2841/3, oranica, površine 1926 m², upisane u zk.ul.br. 19655 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. 2865/4, pašnjak na Karepovcu, površine 1035 m², upisane u zk.ul.br. 19659 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 2878/1, vinograd, površine 1820 m², upisane u zk.ul.br. 14147 k.o. Split,
 - zk.čest.zem. br. 10007/2, površine 52 m², upisane u zk.ul.br. 19658 k.o. Split,
- sveukupne površine 30.986 m²,

a u svrhu osnivanja katoličkog odgojno-obrazovnog centra s dječjim vrtićem, osnovnom školom i srednjom strukovnom školom, dvoranama za tjelovježbu i otvorenim dječjim igralištima, odnosno u svrhu realizacije i otvaranje gore navedenih predškolskih i školskih odgojno-obrazovnih ustanova.

Splitsko-makarska nadbiskupija je u podnesenom zahtjevu istaknula da bi ovo bio primjeren način na koji bi Republika Hrvatska izvršila svoju obvezu na ime veće donesenih rješenja u upravnim postupcima koji su se vodili pred upravnim tijelima Republike Hrvatske, a temeljem kojih nije bilog moguće vratiti zemljišta i zgrade Crkvi u naturi, kao i na ime zahtjeva za povrat nekretnina oduzetih od strane crkvenih pravnih osoba na području Grada Splita koji su još uvijek u fazi rješavanja pred upravnim tijelima pri Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Označene nekretnine u naravi predstavljaju zgradu red.br. 2. stambeno/uredska zgrada koju koristi Općinski sud u Splitu, zgradu red.br. 3 i zgradu red.br. 9. Kapelica Sveti križ, te zemljište sveukupne površine 30.986 m² na kojima su izgrađene predmetne tri zgrade određene Procjembenim elaboratom zemljišta sa zgradama u obuhvatu bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac, Split izrađenom po t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, Zagreb, 17.04.2018. godine.

Sastavni dio ove Odluke je Prikaz lica mjesta M 1:800, izrađen po Tomislavu Čipčiću, dipl.ing.geod., Split, 17.04.2018. godine, dio bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac) označen linijom obuhvata crvenom bojom i slovima: A,B,D,Đ,E,F,G,H,I,J,K,L,LJ,M,N,NJ,O, P,A, sveukupne površine 30.986 m²

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Splitsko-makarskoj nadbiskupiji, pod uvjetom da ista omogući daljnje nesmetano pravo korištenja i uporabe centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ bez naknade na neodređeno vrijeme, sagrađene na zk.čest.zem. odnosno njihovim dijelovima iz točke I. ove Odluke zajedno sa pripadajućim zemljištem za potrebe redovne uporabe zgrade i pripadajućim parkiralištem, koju zgradu na dana donošenja ove Odluke koristi Ministarstvo pravosuđa za zgradu Općinskog suda u Splitu (zgrada suda, objekt red.br. 2), a koju zgradu suda, objekt red. br. 2. će koristiti Ministarstvo pravosuđa do dana kada središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom, koja su obvezna da uz sudjelovanje Grada Splita trajno riješe osiguranje odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu, i to na način da se izvrši primopredaja i useljenje u odgovarajuću zamjensku zgradu od strane Ministarstva pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu.

Također je utvrđena obveza Splitsko-makarske nadbiskupije da istovremeno uz uknjižbu prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke dozvoli i uknjižbu prava korištenja i uporabe centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ zajedno sa pripadajućim zemljištem za potrebe redovne uporabe zgrade i pripadajućim parkiralištem (zgrada suda, objekt br. 2) u korist Ministarstva pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu, te sačinjavanje Prikaza lica mjesta i eventualne izrade parcelacijskih elaborata i dr.

Predmetnom Odlukom je propisano da sastavni dio Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. prijedloga ove Odluke su odredbe koje se odnose na korištenje i uporabu centralne zgrade bivše vojarne „Dračevac“ Splitu (zgrada suda, objekat red.br. 2), bez naknade na neodređeno vrijeme sukladno odredbama točke III. i IV. ove Odluke, a koju zgradu suda, objekt red. br. 2. će koristiti Ministarstvo pravosuđa do dana kada središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom uz sudjelovanje Grada Splita trajno riješe osiguranje odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu i to na način da se izvrši primopredaja i useljenje u odgovarajuću zamjensku zgradu od strane Ministarstva pravosuđa, za potrebe Općinskog suda u Splitu.

Središnja tijela državne uprave nadležna za poslove pravosuđa i upravljanja državnom imovinom obvezuju se sklopiti Sporazum sa Gradom Splitom, kojim će se regulirati pitanje trajnog rješenja osiguranja odgovarajuće zamjenske zgrade koju bi koristilo Ministarstvo pravosuđa za potrebe Općinskog suda u Splitu uz sudjelovanje Grada Splita, sukladno odredbama točke III. i stavka 1. točke V. Prijedloga ove Odluke i to u roku od 2 (dva) mjeseca od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnina iz točke VII. Prijedloga Odluke

Prije donošenja ove Odluke izrađena je procjena tržišne vrijednosti darovanih nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke, koja iznosi 84.720.000,00 kn (slovima: osamdesetčetirimilijunasedamstodvadesettisućakuna) prema procjeni t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnine koje se daruju Splitsko-makarskoj nadbiskupiji Gradu Splitu staviti će se u prijeboj vrijednosti nekretnina koje se neće moći vratiti Katoličkoj crkvi, sukladno Ugovoru između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima („N.N.“ – Međunarodni ugovori, br. 18/98.).

Prilozi:

- Zahtjev Splitsko-makarske nadbiskupije, Hrvatske Salezijanske province sv. Ivana Bosca i Provincijalata Službenica Milosrđa od 17. travnja 2018. godine,
- Prikaz lica mjesta M 1:800, izrađen po Tomislavu Čipčiću, dipl.ing.geod., Split, 17.04.2018. godine,
- Procjembeni elaborat zemljišta sa zgradama u obuhvatu bivše vojarne „Sv. Križ“ Dračevac, Split izrađenom po t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, Zagreb, 17.04.2018. godine,
- Ministarstvo državne imovine, Služba za tehničke poslove, očitovanje o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina (nekretnine u k.o. Split, ex. vojarna Sv. Križ, Split, Dračevac) i
- Preslici izvadaka iz zemljišne knjige, neslužbene kopije od 12.04.2018. godine.